

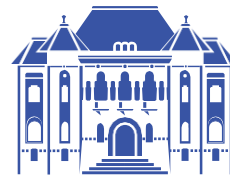
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 187 din 12.12.2025

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică – Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 16 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 50845 din 08.12.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 50847 din 08.12.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractul de finanțare nr. 9070 / 24.01.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 90 din 29.05.2025 a Municipiului Câmpulung privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1.– Se aprobă devizul general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat - pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2.– Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
3.880.208,22	812.292,36	4.692.500,58

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

3.8	Asistență tehnică	37,527.70	7,880.82	45,408.52	37,527.70	7,880.82	45,408.52	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,940.00	16,940.00	14,000.00	2,940.00	16,940.00	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,500.00	3,675.00	21,175.00	17,500.00	3,675.00	21,175.00	-	-	-
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,027.70	1,265.82	7,293.52	6,027.70	1,265.82	7,293.52	-	-	-
Total capitol 3		321,039.70	61,808.10	382,847.80	301,039.70	58,008.10	359,047.80	20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2,610,260.60	548,154.73	3,158,415.33	2,610,260.60	548,154.73	3,158,415.33			
4.1.1	Construcții și instalații neeligibile	300,348.72	63,073.23	363,421.95	-	-	-	300,348.72	63,073.23	363,421.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale neeligibile	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	154,084.73	32,357.79	186,442.52	154,084.73	32,357.79	186,442.52	-	-	-
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibile	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 4		3,064,694.05	643,585.75	3,708,279.80	2,764,345.33	580,512.52	3,344,857.85	300,348.72	63,073.23	363,421.95
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	113,353.52	23,804.24	137,157.76	113,353.52	23,804.24	137,157.76	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	113,353.52	23,804.24	137,157.76	113,353.52	23,804.24	137,157.76	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,283.69	-	50,283.69	28,859.81	-	28,859.81	-	-	-
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	14,429.91	-	14,429.91	14,429.91	-	14,429.91	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	14,429.91	-	14,429.91	14,429.91	-	14,429.91	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21,423.88	-	21,423.88	-	-	-	21,423.88	-	21,423.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	333,592.18	70,054.36	403,646.53	-	-	-	333,592.18	70,054.36	403,646.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,500.00	1,785.00	10,285.00	8,500.00	1,785.00	10,285.00	-	-	-
Total capitol 5		505,729.39	95,643.60	601,372.99	150,713.33	25,589.24	176,302.57	355,016.06	70,054.36	425,070.41
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		3,891,463.14	801,037.44	4,692,500.58	-	-	-	-	-	-
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,023,962.84	635,032.20	3,658,995.04	-	-	-	-	-	-
din care: Valoare eligibilă (1.2 ÷ 1.4 + 2 + 3.1 ÷ 3.5 + 3.8 + 4.1 ÷ 4.4 + 5.1 + 5.2.2 ÷ 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		3,216,098.36	664,109.86	3,880,208.22	3,216,098.36	664,109.86	3,880,208.22	-	-	-
si: Valoare neeligibilă (1.1, 3.6, 3.7, 4.1.1, 4.2.1, 4.3.1, 4.5, 4.6, 5.2.1, 7)		675,364.78	136,927.59	812,292.36	-	-	-	675,364.78	136,927.59	812,292.36

În prețuri la data de 1.10.2025
Data: 05.12.2025

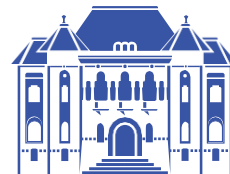
4.9758 curs valutar euro

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Întocmit,
arh. Me

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.





Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 187 din 12.12.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 4.692.500,58 lei, din care (C+M) = 3.658.995,04 lei

Valoarea totală (investiție), fără TVA = 3.891.463,14 lei, din care (C+M) = 3.023.962,84 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: D

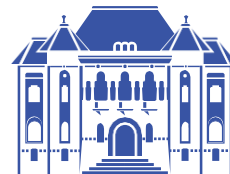
După reabilitare: B

- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 6 ani / 72 luni (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:

Durata estimată de execuție este de 12 luni.



Nr. 50847 din 08.12.2025

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

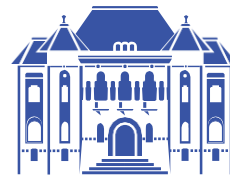
RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila
Drăghiceanu", precum și a cheltuielilor aferente

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 211 din 07.10.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, a proiectului cu titlul **„Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”**. Articolul 2 din această hotărâre de consiliu local menționează „se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare”.

La data de 08.02.2023, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. 9070 având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1.a-1471 / 10.10.2022 **„Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”**.

Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție **„Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”**, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

În conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, obiectivele de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat unității administrativ – teritoriale se finanțează total sau parțial din fonduri publice, trebuie să respecte etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice necesare realizării.



Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 78 din 27.06.2024** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de

investiții "**Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu**", hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **9070 / 24.01.2023**.

Potrivit actului normativ anterior evocat, în etapa a IV-a de elaborare a documentațiilor tehnico-economice la obiectivele de investiții, se elaborează proiectul tehnic de execuție.

Articolul 12 din același act normativ reglementează proiectul tehnic de execuție- noțiune, conținut, conținut-cadru, verificare, astfel: „(1) *Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.*

(2) Proiectul tehnic de execuție conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.

(3) Părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, graficul general de realizare a investiției.

(4) Părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări.

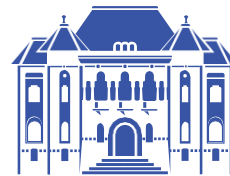
(5) Detaliile de execuție se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiție.

(7) Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verifikatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor.

(8) Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție este cel prevăzut în anexa nr. 10 și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției”.

În cadrul implementării proiectului, a fost elaborat proiectul tehnic de execuție, precum și documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC) și cea privind



Organizarea Execuției (DTOE), de societatea GAMA PROJECT INVESTMENT SRL, conform contract de prestări servicii nr. 8638/1924/08.08.2024, proiectul fiind predat la data de 09.10.2024, astfel cum o atestă procesul-verbal de predare - primire nr. 31256/09.10.2024. Documentația a fost recepționată în data de 09.10.2024, astfel cum o atestă procesul-verbal de recepție înregistrat sub nr. 31259/09.10.2024. Ulterior primirii, proiectul tehnic a fost supus avizării Comisiei CTE, aceasta avizându-l favorabil, așa cum reiese din procesul-verbal de verificare și avizare înregistrat sub nr. 37318/22.11.2024.

Astfel, din avizarea favorabilă a documentației rezultă că documentația tehnico-economică a fost întocmită conform HG nr. 907/2016, precum și cu respectarea cerințelor Programului Național de Redresare și Reziliență.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 180 din 19.12.2024** a Municipiului Câmpulung s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **9070 / 24.01.2023**.

În urma atribuirii procedurii de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, valoarea totală a contractului de execuție lucrări nr. 21395/523 din 20.05.2025 este de 3.573.556,40 lei.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 90 din 29.05.2025** a Municipiului Câmpulung s-a actualizat Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări.

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării este necesară o suplimentare a valorii TVA ca urmare a creșterii cotei de TVA începând cu data de 01.08.2025 pentru restul rămas de executat. În acest sens, a fost încheiat actul adițional nr. 1 la contractul de execuție lucrări nr. 21395/523 din 20.05.2025.

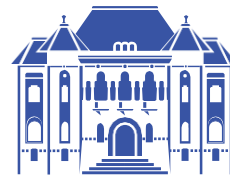
În urma încheierii actului adițional nr. 2, valoarea totală actualizată a contractului de execuție lucrări nr. 21395/523 din 20.05.2025 este de 3.845.437.58 lei.

Astfel, rezultă că este apanajul Consiliului local să aprobe actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări.

Urgența acestui proiect de hotărâre constă în depunerea în timp util a solicitării de act adițional la contractul de finanțare nr. 9070 / 24.01.2023, pentru actualizarea valorii eligibile a proiectului, respectiv a valorii totale a proiectului, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat.

Valoarea eligibilă a proiectului (cu TVA)	Valoarea totală a proiectului (cu TVA)
3.880.208,22	4.692.500,58

Conform prevederilor art. 20, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale; administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuției bugetare, în condiții de eficiență.



Conform prevederilor art. 44 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
- **Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării**, se poate supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:
- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții **"Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu"**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Director executiv,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Manager proiect,
Husea Vlad

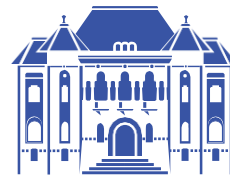
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Urbană,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Responsabil financiar,
Husea Iuliana

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 50845 din 08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu", precum și a cheltuielilor aferente

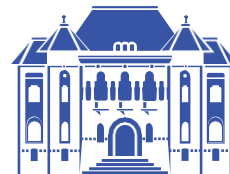
Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 211 din 07.10.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, a proiectului cu titlul „**Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu**". Articolul 2 din această hotărâre de consiliu local menționează „se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare”.

La data de 08.02.2023, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. 9070 având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1.a-1471 / 10.10.2022 „**Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu**".

Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție „**Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu**", prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 78 din 27.06.2024** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu**", hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **9070 / 24.01.2023**.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 180 din 19.12.2024** s-au aprobat [Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici](#), pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică -



Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu", hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **9070 / 24.01.2023**.

În urma atribuirii procedurii de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu", valoarea totală a contractului de execuție lucrări nr. 21395/523 din 20.05.2025 este de 3.573.556,40 lei.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 90 din 29.05.2025** a Municipiului Câmpulung s-a actualizat [Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici](#) ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări.

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării este necesară o suplimentare a valorii TVA ca urmare a creșterii cotei de TVA începând cu data de 01.08.2025 pentru restul rămas de executat. În acest sens, a fost încheiat actul adițional nr. 1 la contractul de execuție lucrări nr. 21395/523 din 20.05.2025.

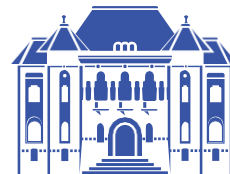
În urma încheierii actului adițional nr. 2, valoarea totală actualizată a contractului de execuție lucrări nr. 21395/523 din 20.05.2025 este de 3.845.437.58 lei.

Urgența acestui proiect de hotărâre constă în depunerea în timp util a solicitării de act adițional la contractul de finanțare nr. 9070 / 24.01.2023, pentru actualizarea valorii eligibile a proiectului, respectiv a valorii totale a proiectului, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat.

Valoarea eligibilă a proiectului (cu TVA)	Valoarea totală a proiectului (cu TVA)
3.880.208,22	4.692.500,58

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractului de finanțare nr. 9070/24.01.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung;
- **Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării.**



În concluzie propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții **"Eficientizare energetică – Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu"**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Primar,

Elena – Valerica LASCONI

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**